



RÉSIDENCE
terre
MARINE
AGDE

terre

MARINE

*Un cadre de vie
serein & ensoleillé*

LOI
PINEL
ZONE B1

RT
2012



RÉSIDENCE

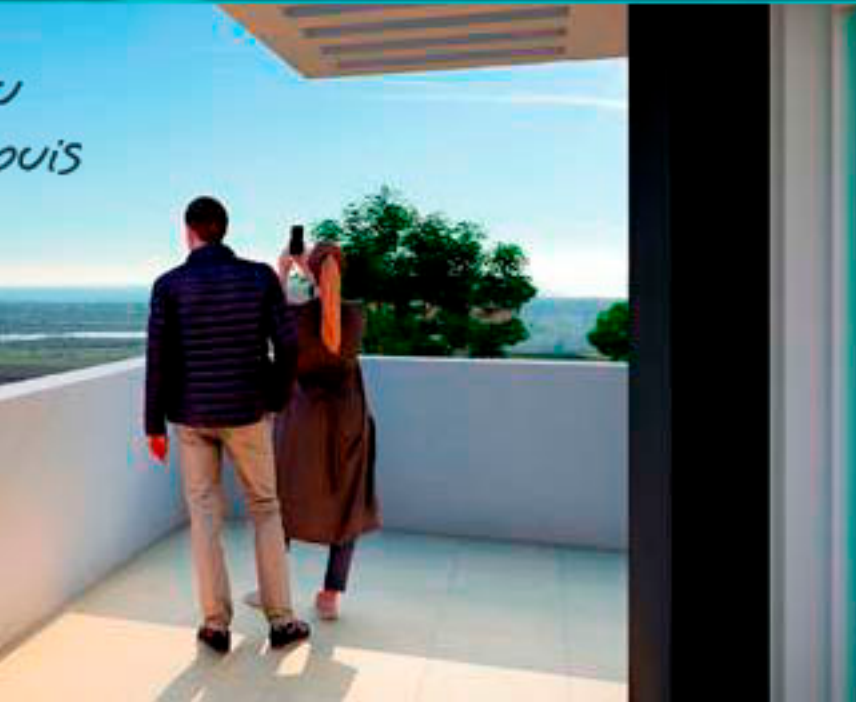
terre
MARINE

AGDE, LA PERLE NOIRE DE LA MÉDITERRANÉE

Située dans le golfe du Lion, entre Béziers et Sète, Agde est une ancienne cité d'origine grecque chargée d'histoire au cadre de vie exceptionnel et ensoleillé. Portée par son dynamisme économique, la ville portuaire aux petites ruelles commerçantes se caractérise par sa convivialité et son accueil, entre énergie citadine et richesse culturelle. Ville animée du bord de mer aux charmes uniques, elle accueille l'un des principaux ports de plaisance de Méditerranée et offre un écrin de nature entre mer et pinède, qui donne une saveur unique aux promenades bucoliques. Grâce à son climat privilégié, la station balnéaire, parcourue par 14 km de plages, offre un cadre de vie serein, ensoleillé et idyllique à ses résidents.

*Vue sur l'Étang du Bayou
et la mer à l'horizon depuis
la terrasse du lot n° 75*





Exemple Lot n°75 - T3 - 66 m²





UNE RÉSIDENCE INTIMISTE ET VERDOYANTE, DES APPARTEMENTS BAIGNÉS DE LUMIÈRE

La Résidence Terre Marine propose des appartements modernes et agréables, avec de vastes jardins privatifs au rez-de-chaussée jusqu'à 220 m² ou de spacieuses terrasses aux étages jusqu'à 56 m². Entièrement sécurisée, la résidence, intimiste et verdoyante, dispose d'un ascenseur et d'un parking en sous-sol. Elle bénéficie également d'une piscine entièrement privatisée, offrant un cadre de vie baigné par la douceur du climat méditerranéen. Tous les appartements présentent de beaux volumes intérieurs qui se prolongent sur de vrais espaces extérieurs avec, pour certains d'entre eux, des vues sur mer ou étang. Pensés dans les moindres détails, les aménagements intérieurs donnent la part belle à l'espace et au confort. Tous les appartements disposent de menuiseries en aluminium et de volets roulants électriques, pour une isolation thermique et phonique performante.

PORCELANOSA
CARRELAGE • SALLE DE BAINS • CUISINE

*Volumes et lumière
subliment votre intérieur
signé Porcelanosa*



Prestations de qualité

- Jardins de 32 à 220 m²
- Terrasses de 12 à 56 m²
- Carrelage Porcelanosa
- Salle de bain avec sanitaires et faïences Porcelanosa
- Cuisine aménagée en option



TRAIN

MOINS DE 4H DE PARIS

AÉROPORT

BÉZIERS ET
MONTPELLIER-
MÉDITERRANÉE

AUTOROUTE

ACCÈS DIRECT A9
ET A75 À PROXIMITÉ

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ESPAGNE (1H30)
STATIONS DE SKI (2H30)
MONTPELLIER (45MIN.)
BÉZIERS (20MIN.)
NARBONNE (30MIN.)



Bon à savoir

LOI PINEL

Le dispositif fiscal qui vous permet de réduire vos impôts*

Le dispositif PINEL est mis en place par le législateur afin d'orienter l'épargne privée vers la construction de logements dans des secteurs prioritaires.

1 | Le dispositif PINEL : jusqu'à 21% de réduction d'impôt

Fixée pour la fin 2024, la disparition du dispositif Pinel se fera progressivement : en 2023, l'avantage fiscal passera de 12 % de l'investissement à 10,5 % pour une location sur 6 ans, de 18 % à 15 % pour 9 ans et de 21 % à 17,5 % pour 12 ans.

En 2024, les taux tomberont encore un peu plus bas : à 9 % pour un engagement de location de 6 ans, 12 % pour 9 ans et 14 % pour 12 ans.

2 | La Location⁽²⁾

Le bien acquis à travers le dispositif PINEL doit être loué en respectant les conditions suivantes :

- location du bien sur la période d'engagement : 6, 9 ou 12 ans
- location en qualité de résidence principale du locataire
- location non meublée
- définition du montant du loyer en fonction des plafonds, fixés par décret, selon les zones préétablies.

(1) Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

*Conditions applicables jusqu'au 31 décembre 2022



04 67 71 40 40
www.premierepierre.fr